



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.05.2024 г. № 1113

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества - нежилого помещения с кадастровым номером 50:09:0040203:3053, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, микрорайон «Миронцево», улица Центральная, строение 28, помещение № 3, находящегося в собственности городского округа Солнечногорск Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Совета депутатов городского округа Солнечногорск от 17 июня 2021 года № 489/39 «Об утверждении Положения об аренде имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Солнечногорск Московской области», выписками из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27 марта 2024 года № КУВИ-001/2024-86570339, КУВИ-001/2024-86573181, отчетом № 7-2024/3-1 по оценке рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за объект недвижимого имущества, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «АВЕКСКОМ» по состоянию на 5 апреля 2024 года (далее – Отчет об оценке рыночной стоимости), руководствуясь Уставом городского округа

Солнечногорск Московской области, администрация городского округа Солнечногорск Московской области **постановляет**:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества (далее соответственно – договор, аукцион).

2. Определить предметом аукциона муниципальное недвижимое имущество – нежилое помещение с кадастровым номером 50:09:0040203:3053 площадью 452,2 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, микрорайон «Миронцево», улица Центральная, строение 28, помещение № 3 (далее – Имущество).

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Рыночная стоимость ежемесячной арендной платы Имущества составляет 161 000 (сто шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек с учетом НДС 20%, в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости;

3.2. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 161 000 (сто шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек с учетом НДС 20% в размере ежемесячной арендной платы за пользование Имуществом;

3.3. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 8 050 (восемь тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек;

3.4. Сумма задатка для участия в аукционе в размере 10 (десяти) процентов от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 16 100 (Шестнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек;

3.5. Требование об обеспечении исполнения договора не устанавливается;

3.6. Срок действия договора – 5 (пять) лет;

3.7. Размер и сроки платежа по договору:

3.7.1. Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или по цене, которая предусмотрена заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в пункте 3.2 настоящего постановления, с единственным заявителем на участие в аукционе, единственным участником аукциона;

3.7.2. Арендные платежи по договору перечисляются в бюджет городского округа Солнечногорск Московской области безналичным платежом ежемесячно за отчетный месяц до десятого числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

3.8. Целевое назначение Имущества – свободный вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством Российской Федерации.

3.9. Расходы, связанные с государственной регистрацией договора, возложить на арендатора – победителя аукциона.

4. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области обеспечить исполнение настоящего постановления.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

7. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Солнечногорск Е.Г. Татарчук.

**Глава городского округа
Солнечногорск**

К.А. Михальков